



# ***LA EXPANSIÓN URBANÍSTICA EN ENTORNOS TURÍSTICOS COSTEROS. PISCINAS NATURALES EN CANARIAS Y MADEIRA***

## ***THE URBANISTIC EXPANSION IN COASTAL TOURISM ENVIRONMENTS. TIDAL POOLS IN CANARY ISLANDS AND MADEIRA***

**Carlos Bollo Sáenz\***

**Cómo citar este artículo/Citation:** Bollo Sáenz, C. (2017). La expansión urbanística en entornos turísticos costeros. Piscinas naturales en Canarias y Madeira. *XXII Coloquio de Historia Canario-Americana* (2016), XXII-103. <http://coloquioscanariasmerica.casadecolon.com/index.php/aea/article/view/10049>

**Resumen:** Esta investigación plantea un análisis de la expansión urbanística en los entornos turísticos costeros, y más concretamente, el papel jugado por las piscinas naturales o litorales como articuladores y focos de atracción. Desde los inicios del turismo, tanto en el orden sanitario como posteriormente para el lúdico, el acceso y disfrute del mar han sido fundamentales. Primero son los balnearios marítimos, descendientes de los balnearios terrestres, los que demandan el uso del agua de mar. Pronto, la finalidad sanitaria es sobrepasada por la lúdica, y aparece el turismo recreativo que no concibe el ejercicio del descanso y el ocio sin los baños de mar.

En la isla de Madeira y las islas Canarias, principalmente en las occidentales, la costa posee una configuración que dificulta enormemente el acceso al mar. A su vez, el océano Atlántico, se caracteriza por sus fuertes corrientes y oleaje, que complican aún más su disfrute por los turistas.

De esta manera, las piscinas naturales surgen en las islas como resultado de la necesidad de proveer a las nuevas áreas en expansión, de un acceso cómodo y seguro al mar. Esta forma de domesticación del mar, se extiende por toda la geografía isleña, convirtiéndose en pieza fundamental en el éxito de nuevas urbanizaciones destinadas al turismo.

Para llevar a cabo este estudio, se tratará de localizar todos los proyectos de piscinas de los archipiélagos mencionados. Recurriendo a distintos archivos de las islas en los que puedan guardar esa documentación. Además nos ayudaremos de ortofotos históricas para analizar con mayor facilidad el desarrollo urbanístico y tratar así de establecer relaciones entre piscinas y expansiones urbanas.

**Palabras clave:** Piscina, Natural/Litoral/Intermareal, Turismo, Mar, Urbanismo

**Abstract:** This research proposes an analysis of the urban expansion in the coastal tourist environments, and more specifically, the role played by the natural or oceanic pools as articulators and attractors.

From the beginnings of tourism, both in the sanitary order and later for the ludic, access and enjoyment of the sea have been fundamental. First are the maritime spas, descendants of the terrestrial spas, that demand the use of the sea water. Soon, the sanitary purpose is surpassed by the ludic, and appears recreational tourism that does not conceive the relaxation and leisure without the sea baths.

In Madeira island and Canary Islands, mainly in the western ones, the coast has a configuration that greatly hinders access to the sea. In turn, the Atlantic Ocean, is characterized by strong currents and waves, which further complicate their enjoyment by tourists.

In this way, natural pools arise on the islands as a result of the need to provide new and expanding areas with comfortable and safe access to the sea. This form of domestication of the sea, extends throughout the island's geography, becoming a fundamental piece in the success of new urban developments destined to tourism.

To carry out this study, we will try to locate all the projects of swimming pools of the mentioned archipelagos. Resorting to different archives of the islands where they can keep this documentation. In addition we will help with historical orthophotos to analyze urban development more easily and try to establish relationships between pools and urban expansions.

**Keywords:** Swimming pool, Natural / Oceanic / Tidal, Tourism, Sea, Urbanism

---

\* Arquitecto. Doctorando de la Universidad de La Laguna. Santa Cruz de Tenerife. España. Correo electrónico: carlos@bolloarquitectura.es

## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA CENTRAL

Las islas atlánticas, y más concretamente, Canarias y Madeira han experimentado un desarrollo paralelo ligado al turismo. Estos dos archipiélagos destacan sobre el resto, que se han mantenido fuera del foco de los viajeros hasta hace poco tiempo. Desde el comienzo del fenómeno turístico, con el llamado turismo sanitario, Madeira primero y Canarias después, fueron vistos como destinos preferentes. Viajeros de toda Europa los eligieron para sanarse por la suavidad de su clima y las mejoras en las comunicaciones. Posteriormente el turismo sanitario dejará paso al incipiente turismo de ocio, pero es con el primero con el que aparece el fenómeno de los baños de mar. Una práctica que va a propiciar la aparición del objeto de este estudio. Aunque hoy en día el uso lúdico del mar sea común, no siempre fue así. A finales del siglo XIX, el mar era una *terra incognita*. Pero poco a poco, esta práctica se irá popularizando hasta convertirse en imprescindible para el turista. En un territorio con una orografía costera que hace impracticable el acceso al mar, la demanda es clara. En este contexto aparecen las primeras piscinas litorales aprovechando los charcos creados por las formaciones volcánicas. Pronto, su éxito entre la población las convertirán en una herramienta de urbanización, un equipamiento que permitirá expansiones urbanas en zonas que hasta entonces carecían de atractivo turístico.

El estudio se dirige principalmente hacia un mayor conocimiento de los equipamientos conocidos como piscinas naturales, litorales o intermareales. Un equipamiento tan común como olvidado en las islas atlánticas. Se trata de una construcción característica de nuestras islas, en ningún otro lugar existe tal concentración de piscinas naturales. Es una respuesta brillante a una serie de condicionantes muy concretos. A pesar de ello, su estudio es inexistente. Y lamentablemente se está abandonando por soluciones mucho más agresivas e ineficientes como las playas artificiales.

## CONTEXTO NACIONAL DEL ESTUDIO Y MARCO TEÓRICO

Las piscinas naturales surgen como respuesta a la necesidad de disfrutar de baños de mar en un entorno costero al que podríamos calificar de hostil. Es necesario que se reúnan varios condicionantes para que estas aparezcan y son pocos los lugares en los que estos se dan. En primer lugar, deben ser localizaciones turísticas, en los que exista una fuerte demanda del uso lúdico del mar. Además, para que se justifique este tipo de construcciones, la costa debe ser impracticable, con accesos complicados y en combinación de un mar con cierta peligrosidad. Un acceso fácil o un mar en calma no harían necesario la construcción de muros de defensa que contuviesen el oleaje y creasen remansos.

Así, las islas volcánicas del Atlántico reúnen todos estos condicionantes. La estructura costera de las islas de formación volcánica, a la vez que impide un acceso fácil al mar, crea formas que facilitan la creación de piscinas litorales.

A su vez, son islas con una larga tradición turística, en especial los archipiélagos de Canarias y Madeira. La actividad turística es otro ingrediente esencial para el desarrollo de estas infraestructuras. La demanda de zonas de baño accesibles y seguras es lo suficientemente fuerte como para impulsar este tipo de proyectos.

Este es pues, el contexto geográfico en el que se sitúa el estudio. Solamente el archipiélago de Canarias y el archipiélago de Madeira. Se contempló en un principio incluir en el estudio el archipiélago de Azores, pero se desestimó puesto que su actividad turística ha sido muy escasa en comparación con los anteriores. Traduciéndose en una presencia anecdótica de piscinas naturales e infraestructuras turísticas en general.

La investigación abarcará desde finales del siglo XIX hasta nuestros días. Es en la segunda mitad del siglo XIX cuando el fenómeno del turismo en las Islas aparece, primero con el turismo sanitario y posteriormente el turismo de ocio. En esta época tienen lugar importantes cambios en la percepción del mar y sus posibilidades, deja de ser una *terra incognita* para convertirse en atracción. A lo largo del siglo XX se construyen centenares de piscinas naturales, en la mayoría de los casos, ligadas a procesos de expansión urbanística. Desde las primeras, construidas a principios de siglo en el norte de Tenerife, hasta nuestros días, cuando aparecen los últimos ejemplos durante el boom de la construcción.

## HISTORIOGRAFÍA Y ESTADO DE LA CUESTIÓN

El presente estudio consta de un presupuesto teórico que vincula las expansiones urbanas de los entornos turísticos con estas construcciones costeras.

Las islas tratadas cuentan con un territorio en el que las zonas más atractivas para los visitantes se ocuparon rápidamente. El crecimiento tanto de la población residente como de la flotante, no paró de crecer en todo el siglo. La demanda de viviendas residenciales fue elevada, pero fue la planta alojativa y la vivienda vacacional las que exigieron ubicaciones costeras. Pronto, las zonas de poca pendiente y con accesos cómodos al mar escasearon. Es entonces cuando aparecen los primeros proyectos de urbanizaciones que llevan incluidas en sus infraestructuras las piscinas naturales. Los promotores asimilan el éxito de las primeras piscinas que aparecen y rápidamente comprenden la necesidad de incluirlas en sus proyectos. Gracias a ellas, casi cualquier zona de la isla puede ser candidata a ser urbanizada con éxito comercial. Es un fenómeno urbanístico. En pocas décadas se presentan decenas de proyectos de este tipo, y seguirán apareciendo hasta hoy en día.

Efectivamente, el estudio llena un vacío historiográfico. Las piscinas intermareales se han visto tradicionalmente como una infraestructura sin entidad. Y como tal, han sido ignoradas. No existen estudios que las hayan catalogado, que reflejen cuántas existen, sus autores, su estado de conservación, sus sistemas constructivos, etc. Si las piscinas con las que contamos han caído en el olvido, aquellas que están en ruina o las nunca se construyeron son hoy inexistentes. En los archivos se conservan multitud de proyectos de balnearios y piscinas naturales que nunca se llevaron a cabo y que son de gran interés.

Con este trabajo se lograría confeccionar un catálogo que recogiese todas las piscinas litorales con las que cuentan los archipiélagos de Canarias y Madeira. O por lo menos se construiría una base para ello. Además quedarían relacionadas con las urbanizaciones que las impulsaban y que generalmente eran la *cabeza de playa* de expansiones urbanísticas en nuevas áreas de las islas.

La investigación cobra más relevancia en el marco de las Islas Atlánticas, puesto que se trata de un equipamiento característico de estos archipiélagos. Si bien no es endémico, si lo es la gran concentración que existe en nuestras costas. Una forma inteligente de domesticar el mar para su disfrute, que forma parte de la historia de los archipiélagos Atlánticos y que podría ser una seña de identidad de nuestro turismo.

## METODOLOGÍA

Se trata de un estudio cualitativo, en el que se estudiarán las piscinas naturales y su relación con el urbanismo.

En una primera fase de la investigación se creará un catálogo completo de las piscinas presentes en cada isla. Inicialmente se localizarán mediante las ortofotos disponibles de los

archipiélagos, y posteriormente se completará con el reconocimiento de la costa in situ. Una vez localizadas las piscinas existentes, se tratarán de documentar localizando sus proyectos de ejecución en los archivos. En el proyecto de ejecución vendrá recogido quien fue su promotor, el técnico que la proyectó y el año de construcción de cada piscina. Con estos datos podremos comenzar a establecer relaciones directas entre equipamiento y expansiones urbanísticas. Como se ha podido comprobar en la documentación recabada hasta ahora, en algunos casos las nuevas urbanizaciones incluirán las piscinas como reclamo desde su concepción. En otros casos veremos como la aparición de una piscina favorece el desarrollo urbanístico de zonas concretas, que hasta su construcción, no poseía atractivo alguno para la promoción urbanística.

Se pretende pues, alcanzar dos objetivos. La creación de un catálogo de todas las piscinas naturales existentes en el archipiélago canario y madeirense, así como aquellos proyectos que nunca llegaron a ver la luz. En él se recogerá su localización, los promotores y técnicos implicados, su fecha de construcción y una completa descripción de su geometría y técnica constructiva. Una vez alcanzado este objetivo pasaremos a analizar su relación con el entorno urbanístico. Mediante el estudio de ortofotos históricas y con el apoyo de los archivos municipales, se podrá determinar el impacto de las piscinas litorales en el desarrollo urbanístico.

#### FUENTES HISTÓRICAS, ARTÍSTICAS, DOCUMENTALES O ESTADÍSTICAS DEL TEMA DE ESTUDIO

La fase de documentación pretende recopilar todos los proyectos posibles de piscinas naturales, tanto construidas como aquellas que se quedaron en fase de proyecto. Principalmente interesarían los planos técnicos así como las memorias de proyecto aportadas por los arquitectos e ingenieros de caminos. Los planos, de diversos formatos de gran tamaño, se están digitalizando con un escáner portátil A4. Este tipo de escáner requiere un tratamiento posterior de las imágenes puesto que para cada plano se deben realizar varias capturas. Las memorias sin embargo, se digitalizan mediante fotografías digitales convencionales.

Para esta primera fase se prevé visitar los archivos municipales cuyos municipios cuentan con este tipo de equipamiento. Hasta ahora solamente se han visitado archivos de la isla de Tenerife, en concreto los archivos municipales de La Laguna, El Rosario, Puerto de la Cruz, Tacoronte, Los Realejos y Santa Cruz de Tenerife.

Paralelamente, se han consultado otros archivos que presumían, como así ha sido, una mayor concentración de documentación. Es el caso del archivo militar del cuartel Almeida y del archivo histórico provincial de Santa Cruz de Tenerife. El ejército, por el interés estratégico que tiene la costa, tiene la necesidad de analizar cualquier intervención en esta. Es por esto, que almacenan en sus archivos una cantidad considerable de proyectos de piscinas litorales. Lamentablemente, gran cantidad de este archivo se perdió por una inundación antes de ser trasladado al cuartel Almeida.

En el caso del archivo provincial de Santa Cruz de Tenerife, el interés radica en que alberga los archivos de la dirección general de costas, y que se encontraban anteriormente en la sede de la autoridad portuaria. El hecho de que las piscinas naturales se ubiquen en el límite marítimo terrestre, obliga a pedir concesiones a la Jefatura de Costas y Puertos de Canarias dependiente del Ministerio de Obras Públicas, hoy Fomento.

Aunque la cantidad de documentación de este archivo es muy grande, no alberga, como era de prever, la totalidad de los proyectos que existen. Así pues, será necesario continuar con la búsqueda en los archivos municipales.

También en Madrid existe un fondo documental de obras públicas que podría contener documentación importante para la documentación. Se trata de la unidad “Ministerio de Fomento” e ingresó en el Archivo Histórico Nacional en 1963, formando parte del Ministerio

de Obras Públicas, por lo que está incluido en las firmas del mismo. Este fondo se custodia en la sección de Fondos Contemporáneos.

Respecto a los proyectos portugueses, existen varios archivos que contienen documentación según sus bases de datos. El Arquivo Regional da Madeira, dispone de registros de proyectos y obras datados entre 1861 y 1990, de la Direcção das Obras Públicas de la extinta Junta Geral do Distrito do Funchal. Esta base de datos posee alrededor de 20 entradas de piscinas naturales.

Otro archivo portugués que podría contener documentación es el archivo Salazar que se encuentra actualmente en el Arquivo Nacional Torre do Tombo, ubicado en Lisboa. Desde el 27 de julio de 1995, cumplido el plazo de veinte y cinco años desde la muerte de Salazar, la restricción de acceso que la ley impone, el archivo fue abierto para consulta pública.

#### TEMPORALIZACIÓN Y PRIORIDADES

Se ha cumplido el primer año de investigación y podemos hacer un primer balance temporal, tomando el cronograma del proyecto de tesis como guía. Hasta ahora el trabajo realizado se puede resumir en análisis bibliográfico, recogida de fuentes y procesamiento y análisis de documentos.

El análisis bibliográfico se ha limitado a la consulta de documentos que abordan los inicios del turismo en los archipiélagos de Canarias y Madeira. La inexistencia de bibliografía que trate el tema de las piscinas naturales en cualquiera de sus aspectos, es casi completa. Solamente se ha podido encontrar algunos textos que abordan el desarrollo de las infraestructuras costeras, haciendo hincapié en paseos y avenidas, mencionando muy someramente las piscinas y otros accesos al mar. Así pues el grueso de los documentos consultados, estudian los orígenes del turismo isleño así como los baños de mar.

La recogida de fuentes se ha realizado, hasta ahora, en archivos localizados en la isla de Tenerife. Se han visitado varios archivos municipales, el archivo provincial de Santa Cruz de Tenerife, el archivo militar del cuartel Almeida y la sede de la Autoridad Portuaria. El procedimiento de recogida de fuentes está incluyendo la digitalización de los planos contenidos en los proyectos y parte de la memoria. Posteriormente y debido a su gran formato, las imágenes de los planos obtenidas se procesan con programas de tratamiento de imágenes para conseguir la calidad deseada.

Paralelamente se está creando una base de datos con Microsoft Access que incluye los siguientes campos: Isla de localización y Municipio, Nombre, Autor y Titulación, Promotor, Tipología, Fecha de visado, Fecha de construcción, Archivo y Signatura donde se encuentra el proyecto.

Es difícil hacer una estimación de la proporción de documentación procesada puesto que existen muchos proyectos no construidos, y algunas piscinas han sido objeto de numerosas modificaciones. Esto hace imposible conocer el número de proyectos existentes. Hasta ahora, calculamos que se ha procesado entre un 50 y un 60 por ciento de los proyectos emplazados en la isla de Tenerife. A lo largo del siguiente curso se prevé completar el procesamiento de los proyectos de las islas occidentales canarias.

También para este mismo año está prevista parte de la estancia internacional, que se desarrollará en la isla de Madeira. Durante esta, está programada la visita al archivo regional de Madeira que dispone de registros de proyectos y obras datados entre 1861 y 1990, de la Direcção das Obras Públicas de la extinta Junta Geral do Distrito do Funchal.

Por lo tanto, en este segundo curso se pretende completar casi en su totalidad la recogida de fuentes, pudiendo pasar a confeccionar el catálogo de piscinas y completar la base de

datos. Paralelamente se podrán realizar análisis de la estructura urbana en relación con las piscinas catalogadas mediante el estudio de ortofotos históricas principalmente.

#### DIFICULTADES DE SU INVESTIGACIÓN

Este trabajo se compone fundamentalmente por la recogida de fuentes y su procesamiento y posterior análisis. Es en la recogida donde probablemente se encuentren las principales dificultades de la investigación. Debido a la dispersión de los proyectos en multitud los archivos, el trabajo archivístico se hace más incómodo. Si además tenemos en cuenta que las ubicaciones de estos archivos se localizan en territorio insular, los desplazamientos se encarecen y hacen necesaria una programación más estricta en las visitas

#### BIBLIOGRAFÍA

- GONZÁLEZ LEMUS, N. y MIRANDA BEJARANO, P. G. (2002). *El turismo en la historia de Canarias: viajeros y turistas desde la antigüedad hasta nuestros días*. La Laguna: Nivaria, p. 110.
- DARÍAS PRÍNCIPE, A. y GUIMERÁ RAVINA, A. (1995). *Mar y ocio en la España contemporánea: El real club náutico de Tenerife (1902-1994)*. S/C de Tenerife: Litografía Romero, S.A., pp. 69-73.
- MARTÍN GALÁN, F. (2008). “Playas, urbanismo y turismo en ciudades litorales históricas de Canarias” en *TURISMO. Revista de estudios de turismo de Canarias y Macaronesia*, número 0, 59-94, Puerto de la Cruz: Escuela Universitaria de Turismo Iriarte, pp. 60-62.